



Wohnraum für Unterföhring

PWU-Wohnbauoffensive 2025 mit umfassendem Gestaltungskonzept

Mit unserem Antrag wollen wir Nägel mit Köpfen machen. Vorausgegangen ist eine genaue Analyse der auf Gemeindegrund vorhandenen Gestaltungsmöglichkeiten mit deren Hilfe Wohnraum in den nächsten Jahren realisiert werden kann. Auf der zweiten Seite dieser Ausgabe finden Sie eine grafische Übersicht der Objekte und Grundstücke, die aus unserer Sicht in Frage kommen.

Antrag

Die Verwaltung wird beauftragt, für die unten aufgeführten gemeindeeigenen Grundstücke die möglichen Baurechte zu ermitteln bzw. die bestehenden Baurechte (rechtskräftige Bebauungspläne) anzupassen und zeitnah dem Gemeinderat einen Zeitplan für die Umsetzung vorzulegen.

Folgende gemeindeeigene Grundstücke eignen sich für eine gemeindliche, sozialverträgliche Wohnbauoffensive:

Blumenstraße 34 (Eulitz-Grundstück)

Hier könnte zeitnah mit dem Bau von kleineren Mietwohnungen begonnen werden. Die Verwaltung wird beauftragt das bestehende Baurecht (rechtskräftiger Bebauungsplan) zu prüfen, um festzustellen, welches Baurecht hier vorgesehen werden kann.

Südliches Grundstück an der Dammstraße/Ecke Isaraustraße

Hier könnte zeitnah mit dem Bau von kleineren Mietwohnungen begonnen werden. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welches Baurecht hier vorgesehen werden kann.

Münchener Straße 122

Nach dem Umzug des Kleiderbügels der NBH in ein anderes Gebäude sowie der Klärung der Mietverhältnisse mit den momentanen Mietern können auf dem Grundstück zeitnah gemeindeeigene Mietwohnungen entstehen. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welches Baurecht hier vorgesehen werden kann.

Münchener Straße 142 (derzeitiges Bauhof-Grundstück)

Parallel zur Verlagerung des Bauhofs ist mit der Planung einer Bebauung mit gemeindeeigenen Mietwohnungen zeitnah zu beginnen. Die Verwaltung wird beauftragt zu prüfen, welches Baurecht hier vorgesehen werden kann.

Bergstraße 4

Nachdem die Verlagerung des FC Unterföhring in den neuen Sportpark voraussichtlich 2021 / 2022 abgeschlossen sein wird, wird die Verwaltung beauftragt einen ArchitektenWorkshop für ein Städtebauliches Konzept inklusive



Termine

Di, 12.06.18, 19:30 Uhr:

PWU-Treff, Hackerbräu

Di, 10.07.18, 19:30 Uhr:

PWU-Treff, Hackerbräu

Di, 15.07.18, 19:30 Uhr:

PWU-Radltour

Di, 11.09.18, 19:30 Uhr:

PWU-Treff, Hackerbräu

Di, 09.10.18, 19:30 Uhr:

PWU-Treff, Hackerbräu

So, 21.10.18, 12:00 Uhr:

PWU-Kirchweihfest

Di, 06.11.18, 19:30 Uhr:

PWU-Treff, Hackerbräu

So, 11.11.18, 12:00 Uhr:

PWU-Benefiz-Fußballturnier

Wohnraum für Unterföhring: Die PWU-Wohnbauoffensive 2025

einer möglichen Bebauung vorzubereiten und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen. Aufgrund der Grundstücksgröße sind folgende Nutzungen mit Rücksicht auf das Gesamtgebiet Isarau grundsätzlich vorzusehen:

- Reihenhauspazellen

Nach Verlagerung der Freiwilligen Feuerwehr an den neuen Standort in die Münchner Straße sollte Wohnbebauung auf dem alten Feuerwehrgrundstück und eine angemessene Erweiterung des Feringahauses auf dem dann freiwerdenden Feuerwehrparkplatz realisiert werden. Hierzu ist ein gesamt-

einer nachhaltigen Stärkung des Verwaltungshaushaltes.

All die im Antragstext beschriebenen Baumaßnahmen sollen nicht nur der kurzfristigen Schaffung von Wohnraum dienen, sondern auch zur langfristigen Entspannung auf dem Wohnungsmarkt



- Eigentumswohnungen im Geschosswohnungsbau
- Gemeindeeigene Mietwohnungen

Isaraustraße 25

Hier sollte das bestehende Gebäude bis auf Weiteres als WG-Einheit genutzt werden und dann in den Planungsworkshop „Bergstraße 4“ einbezogen werden.

St.-Florian-Straße (Feuerwehr-Grundstück alt)

heitliches Nutzungskonzept auszuarbeiten und dem Gemeinderat zur Entscheidung vorzulegen.

Begründung

Der Druck auf den Unterföhringer Wohnungsmarkt wird sich sicherlich in den nächsten Jahren nicht verringern, so dass rechtzeitig mit den entsprechenden Maßnahmen (Planung und Bebauung) der o.g. gemeindeeigenen Grundstücke begonnen werden soll. Die dabei erzielten Mieteinnahmen dienen

für Unterföhringer Bürgerinnen und Bürger aller Generationen beitragen.

Auch in der Bayerischen Verfassung ist verankert, dass jeder Bewohner Bayerns einen Anspruch auf eine angemessene Wohnung hat und die Förderung des Baues günstiger Wohnungen Aufgabe der öffentlichen Hand ist.

Manuel Prieler,
Fraktionsvorsitzender

Nachlese zur PWU-Jahreshauptversammlung 2018

Die Jahreshauptversammlung der PWU fand am Donnerstag, den 3. Mai 2018, in der Gaststätte „Zum Hackerbräu“ statt. Neben 45 stimmberechtigten Mitgliedern konnte der PWU-Vorsitzende und Erster Bürgermeister Herr Andreas Kemmelmeyer, Herrn Otto Bußjäger (Stellvertretender Landrat der Freien Wähler), Frau Dr. Ilse Ertl (Kreisgeschäftsführerin der FW-München Land) und Herrn Florian Ernstberger (3. Kreisvorsitzender der Freien Wähler) in den Reihen der Parteifreien Wählerschaft Unterföhring begrüßen.

Nach der Begrüßung der Anwesenden durch den Vorsitzenden, Andreas Kemmelmeyer, stieg die Versammlung in die Tagesordnung ein. Nach Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung wurde das ausliegende Protokoll der letzten JHV einstimmig genehmigt. Anschließend berichtete der Vorsitzende, Andreas Kemmelmeyer, unter Tagesordnungspunkt 3 über die im Berichtszeitraum erfolgreich durchgeführten Veranstaltungen und eine erfreuliche Mitgliederentwicklung der PWU, sowie über die regelmäßigen Veranstaltungen, wie der sehr gut besuchte PWU-Treffs, der jeweils am Dienstag vor der Gemeinderatssitzung abgehalten wird.

Im Bericht des PWU-Fraktionsvorsitzenden Manuel Prieler wurden unter TOP 4 die wichtigsten Themen aus der Fraktionsarbeit des vergangenen Jahres (PWU-Anträge etc.) sowie die zukünftig anstehenden Themen erörtert. Unter Tagesordnungspunkt 6 wurde von Marianne Rader der Kassenbericht dargestellt. Danach wurde direkt folgend der Vorstand einstimmig entlastet. Nach Bildung eines Wahlgremiums unter TOP 10 und einer kurzen Pause standen nun unter TOP 11 die Vorstandswahl und die Wahl der Revisoren an.

Da sowohl der Stellvertretende Vorsitzende, Günter Peischl, als auch der 1.



Der neue Vorstand der PWU: v.l.n.r.: Andreas Huber (2. Schriftführer), Andreas Kemmelmeyer (1. Vorsitzender), Simone Guist (stellv. Vorsitzende), Werner Grathwol (1. Schriftführer), Marianne Rader (1. Kassenführer), Erich Mörike (stellv. Vorsitzender), ohne Abb.: Rainer Richard (2. Kassenführer)

Schriftführer, Michael Kessele, aus beruflichen Gründen nicht mehr kandidieren konnten, stellten sich Erich Mörike als Kandidat für das Amt des Stellvertretenden Vorsitzenden und Werner Grathwol als Kandidat für das Amt des 1. Schriftführers kurz vor. In den entsprechenden Wahlgängen wurde dann der gesamte Vorstand einstimmig für die nächsten zwei Jahre gewählt:

- Vorsitzender: Andreas Kemmelmeyer
- Stellv.: Simone Guist
- Stellv.: Erich Mörike (NEU)
- 1. Schriftführer: Werner Grathwol (NEU)
- 2. Schriftführer: Andreas Huber
- Kassenführerin: Marianne Rader
- Kassenführer: Rainer Richard

Als Revisoren wurden Dagmar Hoffmann und Dr. Günther Ernstberger in ihren Ämtern bestätigt.

PWU-Vorsitzender Andreas Kemmelmeyer bedankte sich bei den ausgeschiedenen Vorständen, Günter Peischl und Michael Kessele für das jahrelange große Engagement, das sie in ihre Ämter eingebracht haben und hieß die neuen Vorstandsmitglieder, seinen Stellvertreter Erich Mörike und den 1. Schriftführer Werner Grathwol herzlich willkommen.

Besonders erfreulich waren auch wieder die vielen Ehrungen für die langjährigen Mitgliedschaften einiger Mitglieder.

Werner Grathwol, 1. Schriftführer

PWU-App 2.0: Optimierung der Navigation & weitere wichtige Infos

Die sehr hohe Akzeptanz unserer PWU-App und zahlreiche Anregungen haben uns dazu bewogen die Navigation zu optimieren und das Informationsangebot zu erweitern. Neu sind auf der Startseite:

Notdienste

Hier haben wir die wichtigen Kontaktdaten aller regionalen Notdienste zusammengefasst, damit diese für Sie möglichst umgehend erreichbar sind. Hierzu gehören nicht nur die Polizei und die Feuerwehr sondern unter anderem noch der Tiernotruf, die GEOVOL-Notrufnummer, Seelsorgerische Nummern sowie die katholische und evangelische Kirche.



Öffnungs-/Sprechzeiten

Auf vielfachen Wunsch wurden von uns die Adressen der am Ort befindlichen Ärzte, der Kindergärten und des Kinderhorts, der Grundschule sowie des FEZI ergänzt.



S-Bahn/Busse

Über diesen Punkt können Sie direkt auf die aktuellen Abfahrtszeiten und Fahrpläne der am Ort nutzbaren öffentlichen Verkehrsmittel S-Bahn S8, Busse 231, 232, 188 sowie der Isarau-Bus zugreifen.



Gemeinde

In der Gemeinde-Rubrik wurden die Abholtag der Müllabfuhr, die nach Straßennamen sortiert und nach Müllart strukturiert sind und die Standorte der MVG Leihräder, die in Kürze verfügbar sein werden, hinzugefügt.



Bleiben Sie mit unserer App immer auf dem letzten Stand. Wenn Sie Fragen haben, kontaktieren Sie uns einfach über die App oder über unserer Internetseite pwu-unterfoehring.de.

Ihr PWU-App Team



PWU-Radltour am 15. Juli 2018, um 14 Uhr



Radeln Sie mit dem Bürgermeister der PWU, Andreas Kemmelmeyer und den PWU-Gemeinderäten und Gemeinderätinnen durch Unterföhring. Hierbei erfahren Sie sowohl Neuigkeiten zu aktuellen und

geplanten Bauvorhaben und vieles mehr. Blicken Sie hinter die Kulissen und hinterfragen Sie die Entscheidungen des Gemeinderats.

Treffpunkt: Aschheimer Str./Tunnelweg

Anschließend laden wir Sie zu einer Brotzeit und Freigetränken auf das KIESA-Gelände ein. Sollte die Radltour witterungsbedingt entfallen müssen, kann aus organisatorischen Gründen leider kein Ersatztermin angesetzt werden.

Wir freuen uns auf eine so zahlreiche Teilnahme wie in den letzten Jahren! Der PWU-Bürgermeister, sowie die PWU-Gemeinderatsmitglieder stehen natürlich auch sonst jederzeit für Fragen und Anregungen zur Verfügung.

Am einfachsten können interessierte Unterföhringer Bürger über unsere PWU-Homepage www.pwu-unterfoehring.de mit den jeweiligen Ansprechpartnern in Kontakt treten.

Wir freuen uns auf Ihre zahlreiche Teilnahme!

Impressum

Herausgeber

Parteilose Wählerschaft
Unterföhring e. V. (PWU)

Redaktion

Dipl.-Betr.W. (FH) Ingo Müller,
Dr. Günther Ernstberger,
Michael Kessele

Konzeption und Gestaltung

Dipl.-Betr.W. (FH) Ingo Müller

Spenden

Münchner Bank eG,
IBAN: DE05 7019 0000 0007 5473 40
BIC: GENODEF1M01

V.i.S.d.P.

Andreas Kemmelmeyer
Ahornstraße 13
85774 Unterföhring
Tel. 089 / 693 07 42 4
info@pwu-unterfoehring.de
www.pwu-unterfoehring.de