

An Herrn Bürgermeister Klietsch
An die Damen und Herren des
Gemeinderats Unterföhring
Münchner Straße 70
85774 Unterföhring

Unterföhring, 05.10.2026

Ergänzungsantrag der PWU-Fraktion zu Tagesordnungspunkt 4.1 der öffentlichen Sitzung am 08.10.2026 „Gemeindeeigenes Objekt an der Bahnhofstr. 15 ehem. Tele-Hotel; Verwaltungsvorschlag zum weiteren Vorgehen und Folgenutzung“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Klietsch,
sehr geehrte Damen und Herren des Gemeinderats,

die Fraktion der PWU stellt folgenden **Ergänzungsantrag**:

Zu 3. Absatz 3: Der bisherige Satz

„Bei der Konzeption des Projekts ist eine angemessene Berücksichtigung von Unterföhringer Bürgerinnen und Bürgern bei der späteren Wohnungsvergabe beziehungsweise Belegung sicherzustellen.“

soll ersetzt werden durch:

„Bei der Konzeption des Projekts ist eine **vorrangige** Berücksichtigung von Unterföhringer Bürgerinnen und Bürgern bei der späteren Wohnungsvergabe beziehungsweise Belegung sicherzustellen.“

Begründung: Bei der Schaffung von Wohnraum ist es uns besonders wichtig, dass primär die Menschen, die bereits in Unterföhring leben und hier verwurzelt sind, berücksichtigt werden. Da der vorhandene gemeindliche Wohnraum nicht für alle ausreicht, droht insbesondere Familien und langjährig in Unterföhring lebenden Menschen aufgrund fehlender Wohnmöglichkeiten der Wegzug. Der neu geschaffene Wohnraum sollte daher vorrangig unseren Bürgerinnen und Bürgern zugutekommen.

Zu 4: Der bisherige Satz

„Ziel ist eine geordnete, qualitativ hochwertige und aufeinander abgestimmte städtebauliche Entwicklung des Gesamtbereichs mit einem hohen Anteil an Wohnnutzung.“

soll ersetzt werden durch:

„Ziel ist eine geordnete, qualitativ hochwertige und aufeinander abgestimmte Städtebauliche Entwicklung des Gesamtbereichs, **wobei der Bestand an der Sudetenstraße, sowie möglichst viel Grünfläche und der wertvolle alte Baumbestand erhalten bleiben sollen.**“

Begründung: Gerade angesichts des Klimawandels sind Grünflächen, alter Baumbestand und Frischluftbereiche wichtige Faktoren für Klimaanpassung, Hitzeschutz und

Aufenthaltsqualität. Uns ist daher wichtig, möglichst wenig zusätzliche Fläche zu versiegeln und vorhandene Grünstrukturen zu erhalten. Gleichzeitig sollte die notwendige bauliche Dichte möglichst entlang der Bahnhofstraße konzentriert werden, um Wohnraum zu schaffen und die übrigen Bereiche zu entlasten.

Mit freundlichen Grüßen

Für die PWU-Fraktion

A handwritten signature in blue ink that reads "Simone Spratter". The script is cursive and fluid, with the first name "Simone" and the last name "Spratter" clearly distinguishable.

Simone Spratter