PWU
FÜR UNTERFÖHRING

PWU e.V. · c/o Simone Spratter · Römerweg 45 · 85774 Unterföhring

An Herrn Bürgermeister Klietsch
An die Damen und Herren des
Gemeinderats Unterföhring
Münchner Straße 70
85774 Unterföhring

Datum: 10.11.2026

Ergänzungsantrag zu TOP 3 – öffentliche Sitzung
„Aufstellung von Vergaberichtlinien für ein Einheimischen-Modell im Veräußerungsmodell, aktueller Sachstand“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
liebe Kolleginnen und Kollegen,

die PWU beantragt, den nachfolgenden Ergänzungsantrag im Rahmen von TOP 3 in der Gemeinderatssitzung am Donnerstag zu behandeln.

Antrag
Der Gemeinderat möge beschließen:

1. Zunächst wird eine der drei geplanten Zeilen im Erbbaurecht ausgeschrieben. Eine Festlegung auf die Ausschreibung aller drei Zeilen im Erbbaurecht erfolgt nicht.
2. Für eine weitere Zeile wird anstelle des Verkaufs im Einheimischenmodell ein freier Verkauf zum Marktwert weiterverfolgt. Die Verwaltung wird beauftragt, hierfür die rechtlichen und verfahrensmäßigen Grundlagen sowie eigene Vergaberichtlinien zur späteren Beratung und Beschlussfassung vorzubereiten.
3. Die dritte Zeile wird zeitlich nachgelagert entwickelt. Über das hierfür anzuwendende Modell entscheidet der Gemeinderat zu einem späteren Zeitpunkt unter Berücksichtigung der Erfahrungen mit den beiden anderen Modellen.

Begründung
Nach den Informationen und der Vorberatung aus der Vorunterrichtung steht eine Ausschreibung aller drei Zeilen im Erbbaurecht im Raum. Eine solche Festlegung würde die Möglichkeit eines ergänzenden Verkaufsmodells vorzeitig ausschließen.

Die PWU möchte neben dem Erbbaurecht auch den Erwerb kleiner, einzeln parzellierter Grundstücke ermöglichen. Als Alternative zum Verkauf im Einheimischenmodell schlagen wir deshalb für eine Zeile den freien Verkauf zum Marktwert vor. Damit wäre keine vergünstigte Abgabe gemeindlicher Grundstücke verbunden.

Die konkrete Ausgestaltung dieses Modells soll nicht Gegenstand der Beratung am Donnerstag sein. Sie soll gesondert vorbereitet und zu einem späteren Zeitpunkt beraten und beschlossen werden. Entscheidend ist zunächst, diese Möglichkeit offenzuhalten und nicht bereits sämtliche Zeilen auf das Erbbaurecht festzulegen.

Mit freundlichen Grüßen



Simone Spratter
für die PWU-Fraktion

Parteifreie Wählerschaft Unterföhring e.V.
c/o Simone Spratter · Römerweg 45 · 85774 Unterföhring
Amtsgericht München · VR 17044

www.pwu-unterfoehring.de · info@pwu-unterfoehring.de
Tel. +49 172 8653121
Münchner Bank eG · BIC GENODEF1M01
IBAN DE05 7019 0000 0007 5473 40